

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Thạch Thất, ngày 13 tháng 9 năm 2023

Số: 1306 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 08/2014/QĐST-KDTMT ngày 05/9/2014; Công văn số 08/CV-TA ngày 12/01/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 645/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 531/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 28/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 05, diện tích 488m<sup>2</sup> tại Thôn Yên Lạc, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817570 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01986/QSDD/3322/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 31/12/2007 cho ông Kiều Văn Cơ, bà Đỗ Thị Quyết;

Có giá thẩm định là: **3.609.299.680 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm linh chín triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Trong các ngày 14/9/2023, 15/9/2023 và ngày 18/9/2023, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Long Giang**